



§ 7 Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom Kungens Kurva (del av Vårby gård 1:1)

Diarienummer: KS-2025/1725

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Trafikverket behöver en depå för drift och underhåll av E4 Förbifart Stockholm och Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn. Projektet är beläget i Kungens kurva och omfattar del av fastigheten Vårby gård 1:1 som ägs av Huddinge kommun.

En ny detaljplan behövs för att möjliggöra depån. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 4 juni 2025 och detaljplanen förväntas antas av kommunstyrelsen under kvartal 1 2026.

Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till mark- och genomförandeavtal mellan kommunen och Trafikverket. Avtalet reglerar genomförandet av detaljplanen.

Mark som i detaljplanen utgör kvartersmark ska styckas av från kommunens fastighet Vårby gård 1:1 och säljas till Trafikverket. Försäljningen innebär en intäkt till kommunen på 13 700 000 kronor. Depån ska byggas och bekostas av Trafikverket. Nödvändiga anpassningar inom allmän platsmark utförs och bekostas av Trafikverket.

Projektet beräknas ge ett positivt nettoresultat för kommunen.

Om detaljplanen antas och avtalet godkänns, beräknas genomförandet av detaljplanen påbörjas hösten 2026. Depån planeras finnas på plats år 2029.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom Kungens kurva (del av Vårby gård 1:1)

Bilaga 1. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket inom Kungens kurva (del av Vårby gård 1:1)

Underbilaga 1. Kartbilaga

Underbilaga 2. Plankarta

Underbilaga 3. Köpekontrakt

Underbilaga 4. Checklista för miljöanpassat byggande

Underbilaga 5. Dagvattenutredning